

四分一英亩地段售8千元 黄金农业种植计划招资

全国 2013-01-30 10:01



林金发对于我国的棕油业发展持有乐观态度。左为My Premier信托(马)有限公司总执行长阿里拉胡斯; 右为黄金农业种植(木胶)有限公司董事林勇。

enlarge

(吉隆坡29日讯)黄金农业种植(Golden Agro Plantation)公司推出首项黄金农业种植业者计划,每个种植面积达四分之一英亩的地段售卖8000令吉,供公众投资。

其中,黄金农业种植私人有限公司的子公司黄金农牧业种植(木胶)有限公司所拥有的这片种植园地,位于砂拉越木胶,后者也是这项种植计划受托管理公司。

首5年保证享35%

总回酬黄金农业种植公司总执行长拿督林金发指出,这项计划通过持有执照的受委托管理机构备有的现金存款所提供的全面支持,投资者可

在首5年内享有受保证的35%总回酬,平均每年为7%。

“管理公司将从每年的总盈利中征收5%的管理费用。”

据该公司提供的资料显示,这项长达20年的投注计划,预计每年可为投资者赚取7%至30%的高回酬,20年期满后可获得销售园地及园地增值所得的回酬。

此外,投资者可获享100%经过审计后的净利,这项计划也获得大马公司委员会的核准及管制。

没有限制购买数量 公司设有回购政策

林金发今日推介黄金农业种植业者计划时说,该公司没限制投资者购买数量,投资者可在购买的24个月脱售或转名,此外,公司为投资者提供回购政策。

他说,这项园地总面积达1万零443英亩的其中70%,即2万9240个地段将公开售卖给公众,而剩下的30%归管理公司所有,不会对外发售。

完成15%清理工作“在一年前我们就已在那片园地发展,目前已完成逾15%的清理工作。

“公司已投入巨款,无论销售表现如何,会持续进行,并再投入新的资金。”

提到20年期限后有关种植业计划的去向,林金发说,届时他们不排除会翻种,或土地价格高涨投资者欲脱售等,目前不能确定。

每公顷至少可产20吨林金发说,他们预计油棕树在种植三年半后会开始结果,鲜果串每年每公顷的产量大约在20至25吨之间。

他说,该公司的市场行销组即日起公开宣传,让更多人了解这项投资计划。

林金发引述大马棕油局的资料指出,棕油的生产量在2015年将超越大豆油,届时世界对棕油的需求量将从2012年的5200万吨增加至7800万吨,涨幅达50%。

“现实中,全球150个国家的30亿人口每日依赖棕油产品。世界人口每12年至15年会增加逾10亿人,我们看好棕油业的发展前景。”

管理公司背景: 2009年成立以油棕业为主

黄金农业种植(木胶)有限公司(Golden Agro Plantation (Mukah) Berhad)在大马来西亚公司法令下于2009年12月30日成立,前称为Sun White Resources有限公司。

在2011年11月9日,这家公司改名为Golden Agro Plantation (Mukah)私人有限公司,并在两个星期后(23日)正式成为公共公司。

这家管理公司的主要业务是发展油棕种植、持续开展油棕业务、经营及管理油棕种植及有关种植业计划。

管理公司总执行长兼董事拿督林金发背景: 拥多个行业经验经验

林金发(53岁)在2009年向钜峰控股——现称Able集团(Ablegrp, 7086, 主板工业产品股)的董事经理兼大股东萧亦龙购入25.19%股权后,成为该公司大股东兼董事经理。

根据彭博社数据显示，林金发目前持有Able集团33.25%的股权。

林金发在多个行业拥有丰富经验，如产业发展、制造业、贸易、休闲、娱乐和食品服务。

要了解这项计划的详情，可浏览<http://www.gapgrowers.com.my>，或拨电03-62054868。

履历表

- 1994年，Palmgold Group of companies董事经理
- 1986年，成功机构（Berjaya Corporation）有限公司高级经理
- 上海钜峰大理石与花岗岩公司董事会成员
- 1992年，Palmgold企业私人有限公司集团执行董事
- 2006年7月25日，威德（Widetec，7692，主板消费产品股）执行主席兼执行董事
- 2005年5月4日，阳光（Sunrise）有限公司副执行主席